

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
(Ορθή Επανάληψη ως προς τα ποσά)
Αριθμός απόφασης: 469/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 25^{ης}/02-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 29/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί κατάρτισης των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού (με κλειστές προσφορές) για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Μαμάκου Πηνελόπη» που βρίσκεται στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 2 Ιουνίου 2026 και ώρα 11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16357/29-05-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 5.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

- ❖ Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 6^ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1^ο – 7^ο της Ημερήσιας Διάταξης, το 7^ο της Προ Ημερήσιας διάταξης και τέλος το 8^ο της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15945/27-05-2026 του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αρ. 29/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Κατάρτιση όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές, εκμίσθωσης αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Μαμάκου Πηνελόπη» που βρίσκεται στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Τ. Κ. Πλωμαρίου της Δ.Ε. Πλωμαρίου»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Με την αρ. 29/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού , με κλειστές προσφορές, εκμίσθωσης αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Μαμάκου Πηνελόπη» που βρίσκεται στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Τ. Κ. Πλωμαρίου της Δ.Ε. Πλωμαρίου»

2. Με την αρ. 77/2026 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης αποφάσισε την απευθείας εκμίσθωση στη Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) τμήματος εμβαδού 35 τμ, στο οποίο περιλαμβάνεται η υπάρχουσα υδρογέωτρηση εντός του αγροτικού ακινήτου- ελαιοκτήματος του κληροδοτήματος Μαμάκου Πηνελόπης, συνολικού εμβαδού 20 στρεμμάτων περίπου, στην θέση Πλακιά - Κάτω Χωριό της Κοινότητας Πλωμαρίου καθώς και τη χρήση του νερού της γεώτρησης με σκοπό την υδροδότηση του ομώνυμου οικισμού.

3. Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω απόφαση θα πρέπει να τροποποιηθεί η αρ. 29/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ως προς το 1ο άρθρο που αφορά την περιγραφή του ακινήτου, ώστε να αφαιρεθεί το τμήμα των 35 τμ. που εκμισθώθηκε στη Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή ακινήτου – Κατώτερο όριο προσφοράς

Ακίνητο : Ελαιόκτημα

Θέση Ακινήτου: Πλακιά - Κάτω Χωριό της δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου

Εμβαδόν: 20.000,00 τ,μ περίπου. Στην εκμισθούμενη έκταση δεν περιλαμβάνεται τμήμα του ελαιοκτήματος, εμβαδού 35 τ. μ. , στο οποίο περιλαμβάνεται η γεώτρηση.

Α.Τ.Α.Κ: 01195689809

Αριθμός ελαιοδένδρων: 360 ελαιοδέντρα μεγάλης ηλικίας σε αναβαθμίδες.

Κατάσταση Ελαιοκτήματος: Όχι πολύ καλή. Στο χώρο υπάρχει λιθόκτιστη παλιά οικία χωρίς σκεπή, η οποία επιτρέπεται να επισκευαστεί και να παραμείνει επ' ωφελεία του Κληροδοτήματος . Η υπάρχουσα γεώτρηση δεν περιλαμβάνεται στη παρούσα μίσθωση.

Εκτιμώμενη τιμή εκκίνησης: 200€ ανά έτος. Κατ' εξαίρεση και ανεξαρτήτως προσφερόμενης τιμής εκμίσθωσης , λόγω της κακής κατάστασης του ελαιοκτήματος και των εξόδων συντήρησής τους, η τιμή στα δύο πρώτα χρόνια εκμίσθωσης ορίζεται στα 100,00€ ανά έτος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αριθμ. 29/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή, γ) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010),

δ) τις διατάξεις του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185Α/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287Α/31-12-2013),

ε) την υπ' αριθμ. 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013»,

στ) τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006),

ζ) την υπ' αριθμ. 1.999/1979 Δημόσια Διαθήκη της Μαμάκου Πηνελόπη,

η) την υπ' αριθμ. 67/2024 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Πλωμαρίου,

θ) την υπ' αριθμ. 379/2025 (ΑΔΑ: ΨΘ3Λ46ΜΓΘΓ-Σ23) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασιών πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ελαιοκτήματος του κληροδοτήματος «Μαμάκου Πηνελόπη» στη θέση «Πλακιά» του οικισμού «Κάτω Χωριό» της Δ.Κ. Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 29/2026 (ΑΔΑ: 9ΘΦ746ΜΓΘΓ-5ΜΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού (με κλειστές προσφορές) για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Μαμάκου Πηνελόπη» που βρίσκεται στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 77/2026 (ΑΔΑ: 9ΙΦ346ΜΓΘΓ-20Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στη Δ.Ε.Υ.Α.Λ. τμήματος εμβαδού 35 τ.μ. του παραπάνω αγροτικού ακινήτου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15945/27-05-2026 του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 29/2026 (ΑΔΑ: 9ΘΦ746ΜΓΘΓ-5ΜΛ) απόφαση της ως προς το άρθρο 1^ο της διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού (με κλειστές προσφορές) για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Μαμάκου Πηνελόπη» που βρίσκεται στη θέση Πλακιά – Κάτω Χωριό

της Δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή ακινήτου – Κατώτερο όριο προσφοράς

Ακίνητο : Ελαιόκτημα

Θέση Ακινήτου: Πλακιά - Κάτω Χωριό της δημοτικής Κοινότητας Πλωμαρίου

Εμβαδόν: 20.000,00 τ.μ περίπου. Στην εκμισθούμενη έκταση δεν περιλαμβάνεται τμήμα του ελαιοκτημάτος, εμβαδού 35 τ. μ. , στο οποίο περιλαμβάνεται η γεώτρηση.

Α.Τ.Α.Κ: 01195689809

Αριθμός ελαιοδένδρων: 360 ελαιοδέντρα μεγάλης ηλικίας σε αναβαθμίδες.

Κατάσταση Ελαιοκτημάτος: Όχι πολύ καλή. Στο χώρο υπάρχει λιθόκτιστη παλιά οικία χωρίς σκεπή, η οποία επιτρέπεται να επισκευαστεί και να παραμείνει επ' ωφελεία του Κληροδοτήματος. Η υπάρχουσα γεώτρηση δεν περιλαμβάνεται στη παρούσα μίσθωση.

Εκτιμώμενη τιμή εκκίνησης: 200,00 € ανά έτος. Κατ' εξαίρεση και ανεξαρτήτως προσφερόμενης τιμής εκμίσθωσης, λόγω της κακής κατάστασης του ελαιοκτημάτος και των εξόδων συντήρησής τους, η τιμή στα δύο πρώτα χρόνια εκμίσθωσης ορίζεται στα 100,00€ ανά έτος.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. 29/2026 (9ΘΦ746ΜΓΘΓ-5ΜΛ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Νικόλαος Καρασάββας